Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2013 г. N 840

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА,

А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.03.2014 [N 230](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90E9145F25142F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB2D34AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G),  от 25.09.2014 [N 984](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90E9C46F65642F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D449FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G), от 11.11.2017 [N 1364](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761EA009742F25942F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D145FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G), от 22.10.2018 [N 1252](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761EB089C42F55642F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D14AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G)) |

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. На основании [пункта 5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761EB089141F05942F7CDDA90C559093FCBD7A83C5EBDE2B8841DB2496911397E9F317B03B634AA09G) Градостроительного кодекса Российской Федерации определить, что к объектам, организация и проведение государственной экспертизы проектной документации которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности, также относятся объекты капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, за исключением объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.09.2014 [N 984](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90E9C46F65642F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D449FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G), от 11.11.2017 [N 1364](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761EA009742F25942F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D145FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G), от 22.10.2018 [N 1252](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761EB089C42F55642F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D14AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G))

2. Утвердить прилагаемые [изменения](#P41), которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

3. Установить, что:

а) государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, начатые до вступления в силу настоящего постановления, подлежат завершению органами (государственными учреждениями), которые их начали;

б) повторные государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в связи с тем, что органами (государственными учреждениями) выданы отрицательные заключения по результатам первичных государственных экспертиз, проводятся государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом положений, предусмотренных [частью 4.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761EB089141F05942F7CDDA90C559093FCBD7A83C5CB7EFB8841DB2496911397E9F317B03B634AA09G) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90E9145F25142F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB2D34AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

в) проектная документация в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, применительно к которым утверждено положительное заключение государственной экспертизы до вступления в силу настоящего постановления, а также в случае, предусмотренном [подпунктом "а"](#P22) настоящего пункта, направляется в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, исключительно для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90E9145F25142F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB2D34AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 23 сентября 2013 г. N 840

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В [постановлении](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBC5A86457BCE3ADD14DE81E6412A309G) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2008, N 2, ст. 95; N 8, ст. 744; N 47, ст. 5481; 2011, N 40, ст. 5553; 2012, N 17, ст. 1958; 2013, N 19, ст. 2426; N 23, ст. 2927):

а) в [подпункте "б" пункта 2](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D044FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G):

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB1D64FFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) слова "Министерству регионального развития Российской Федерации" заменить словами "Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству";

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB1D74FFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) цифры "2013" заменить цифрами "2017";

б) в [Положении](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D345FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

по тексту слова "Министерство регионального развития Российской Федерации" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" в соответствующем падеже, слово "Министерство" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральное агентство" в соответствующем падеже;

в [пункте 9](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB1D84FFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G):

в [подпункте "е"](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB1D84BFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) цифры "2013" заменить цифрами "2017";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F25442F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB1D84FFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) подпунктом "к" следующего содержания:

"к) объекты капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям федеральных органов исполнительной власти).".

2. В [постановлении](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBC5A86457BCE3ADD14DE81E6412A309G) Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124):

а) в [подпунктах "б"](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D14CFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) и ["в" пункта 2](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D14DFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) слова "Министерству регионального развития Российской Федерации" заменить словами "Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству";

б) [подпункты "а"](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D148FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) и ["б" пункта 3](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D149FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) признать утратившими силу;

в) [дополнить](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBC5A86457BCE3ADD14DE81E6412A309G) пунктом 4 следующего содержания:

"4. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

а) осуществлять ведение федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

б) давать разъяснения по вопросам применения Положения, утвержденного настоящим постановлением;

в) определять подведомственное федеральное государственное учреждение, уполномоченное на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

г) утверждать планы разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.";

г) в [Положении](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D34CFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденном указанным постановлением:

[подпункт "б" пункта 3](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D345FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) дополнить словами "в случаях, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. N 840";

в [подпункте "в" пункта 4](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D448FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G):

после слов "средств местного бюджета," дополнить словами "а также внебюджетных источников,";

слова "Министерству регионального развития Российской Федерации" заменить словами "Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству";

в [пункте 8](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D54AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G):

в [подпункте "б"](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C58B5BFE29419FB1E6C0D306180326500AB0EG) слова "средств федерального бюджета (государственного заказчика (заказчика))" заменить словами "бюджетных средств";

[подпункт "е"](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D649FD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) дополнить словами "в случаях, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. N 840";

[подпункт "з"](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C59B5BFE29419FB1E6C0D306180326500AB0EG) изложить в следующей редакции:

"з) в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации - решение по объекту капитального строительства (нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы);

в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение по объекту капитального строительства (нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы, иное решение Правительства Российской Федерации, содержащее информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности);

в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение по объекту капитального строительства (решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке);

при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства (решение, принятое в порядке, установленном соответствующей федеральной целевой программой в методике, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), и содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности), а также решение (акт), предусмотренное подпунктом "и" настоящего пункта, в случаях, если строительство осуществляется по этапам;";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D54AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) подпунктом "и" следующего содержания:

"и) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства - решение (акт) руководителя соответствующего федерального органа исполнительной власти (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства. Копия такого решения (за исключением решения в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящего Положения) направляется в Министерство экономического развития Российской Федерации и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.";

[подпункт "г" пункта 16](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D84FFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) изложить в следующей редакции:

"г) сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим актом или решением, указанными в подпункте "з" пункта 8 настоящего Положения.";

в [пунктах 23](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB3D94AFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) и [28](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB2D04EFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) слова "Министерство регионального развития Российской Федерации" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" в соответствующем падеже;

в [абзаце первом пункта 31](consultantplus://offline/ref=C8950429DBF0ED93DD8A8BB1F9A5B761E90C9245F15742F7CDDA90C559093FCBD7A83C5BBEEBB2D04BFD483557646D9C387B00B72BA37017A206G) слова "Министерству регионального развития Российской Федерации" заменить словами "Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству", слово "Министерством" заменить словами "Федеральным агентством".